

Esitatud 05 . 02 . 2024 a.<sup>1</sup>

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS  
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

**1. Füüsilisest isikust taotluse esitaja<sup>2</sup>**

eesnimiNelle perekonnanimiRäim  
isikukood47710060263 riikEesti  
isikukoodi puudumisel sünnipäev sünnikuu sünniaasta  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul  
kontaktaadressKondi 7-4, Sihva küla, Otepää vald  
telefon58203317  
e-postnelle@dukiboo.ee

**2. Juriidilisest isikust taotluse esitaja<sup>3</sup>**

nimi  
registrikood riik  
kontaktsik  
kontaktaadress  
telefon  
e-post

**3. Ehitise ja ehitamise andmed**

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 1 lisas

<sup>1</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

<sup>3</sup> Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

#### 4. Esitatavad dokumendid olemasolul

<input type="checkbox"/>	Eskiis
<input type="checkbox"/>	Asendiskeem
<input type="checkbox"/>	Muinsuskaitse eritingimused
<input type="checkbox"/>	Võrguvaldajate tehnilised tingimused
<input type="checkbox"/>	Fotod
<input checked="" type="checkbox"/>	Muu <u>Asendiplaan</u>

#### 5. Andmed riigilõivu tasumise kohta<sup>4</sup>

maksekorralduse number (olemasolul) \_\_\_\_\_

konto number, millele riigilõiv maksti **SEB Pank: EE351010202008200001**

makse kuupäev 5 kuu 2 aasta 2024

maksja nimi Nelle Räim

tasutud riigilõivu suurus **25,00.- EUR**

**RIIGILÕIV Uue-Kondi projekteerimistingimuste  
läbivaatamise eest**

selgitus \_\_\_\_\_

#### 6. Projekteerimistingimuste kätte toimetamise viis:

<input checked="" type="checkbox"/> elektrooniliselt	e-posti aadress <sup>5</sup> : <u>nelle@dukiboo.</u>
<input type="checkbox"/> paber kandjal	ee _____

Allkiri Nelle Räim

<sup>4</sup> Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole teatisele eraldi lisatud.

<sup>5</sup> Märgitakse, kui erineb taotluses märgitud e-posti aadressist.

Esitatud 05 . 02 . 2024 a.<sup>6</sup>

LISA 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU  
KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

2 ehitise püstitamiseks või rajamiseks \_\_\_\_\_ ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust

ehitisregistri kood<sup>7</sup> 121415896 (abihoone) ja 121412807 (elamu)

**1. Ehitise ja asukoha  
andmed**

katastritunnus 63601:002:1202

katastriüksuse koha-aadress<sup>8</sup>

ehitise koha-aadress<sup>9</sup>

Vajadusel täiendav asukoha  
kirjeldus, sealhulgas võimalik  
asukoht kinnisasjal

ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus<sup>10</sup> Elamu (ehitusluba olemas) ja abihoone, krundi täisehitusprotsent max 20%, ehitise kõrgus mitte üle 10m, katusekalle 0-50 kraadi

**2. Muud vajalikud andmed**

Täiendav selgitus<sup>11</sup>:

Krundile ehitatakse 2 hoonet, abihoone ja eluhoone. Eluhoonel on ehitusluba olemas (vastab ol.ol projekteerimistingimustele). Uued proj. tingimused taotleme kuna soovime abihoone ehitada 9 m teekaitsevööndi sisse. Maanteeameti nõusolek olemas kuid ei vasta ol.ol. proj. Tingimustele. Paluti muuta kuna see edasi liikumiseks ainuke võimalus.

<sup>6</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

<sup>7</sup> Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

<sup>8</sup> Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

<sup>9</sup> Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

<sup>10</sup> Märgitakse ehitist iseloomustavad andmed, näiteks ehitise kasutamise otstarve, ehitisealune pind, pikkus, laius, kõrgus, sügavus, ehitise arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus või muud asjakohased ning kavandatavat ehitustegevust täpsustavad andmed.

<sup>11</sup> Asjakohasel juhul esitatakse andmed katastriüksusel teadaolevalt paiknevate tehnovõrkude või nende rajamise kohta, olemasoleva või kavandatava haljastuse kohta, liikluskorralduse ja juurdepääsu või muu taolise kohta.

---

---

---

---

---

Allkiri Nelle Räim

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Otepää vald Sihva küla
Kinnistu nimi	Uue-Kondi
Katastriüksuse tunnus	63601:002:1202
Pindala	5007 m <sup>2</sup>
Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%

### 2. TAOTLEJA

Taotleja	Nelle Räim
----------	------------

### 3. KAVANDATAV EHTUSTEGEVUS

Abihoone püstitamine.

### 4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekt maht: eelprojekt.

### 5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

### 6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitis lubatud projekteerida vastavalt juurdelisatud asendiplaanile. Ehitisealune pindala 110 m <sup>2</sup> .
Hoonete kõrgus	Abihoonel kuni 8 m.
Sokli kõrgus	Lahendada projektiga.
Katused, kalle	Katusekatte materjaliks mitte kasutada värvikatteta (metalliläikelist) tsinkplekki ja erksavärvilisi toone. Eelistada looduslähedasi värvitoone. Katuse kalle 0-50 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Piiranguteta.
Välisviimistlus	Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid ja plastikmaterjale. Projekteeritud hoonete materjali ja värvilahendus sulandada looduskeskkonda. Projekti koosseisus esitada hoonete välisviimistluse pass koos värvilahendusega (esitada värvikaart, mitte ainult numbrilised koodid).
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

### 7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Veevarustus lahendada salvkaevu või puurkaevu baasil.
Reovee käitlemine	Lahendada projekti mahus. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Lahendada projekti mahus.
Elektrivarustus	Lahendada projektiga: 1. liitumisühendused lahendada maakaabliga.

### 8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus kajastada asendiplaanil. Sadevete suunamine naaberkinnistule ei ole lubatud.
Haljastus	Hoonestusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Lahendada ehitusprojektiga.
Piirded	Õueala piirded lahendada projekti koosseisus. Piirded projekteerida loodusesse sobivad.

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf failina);

9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

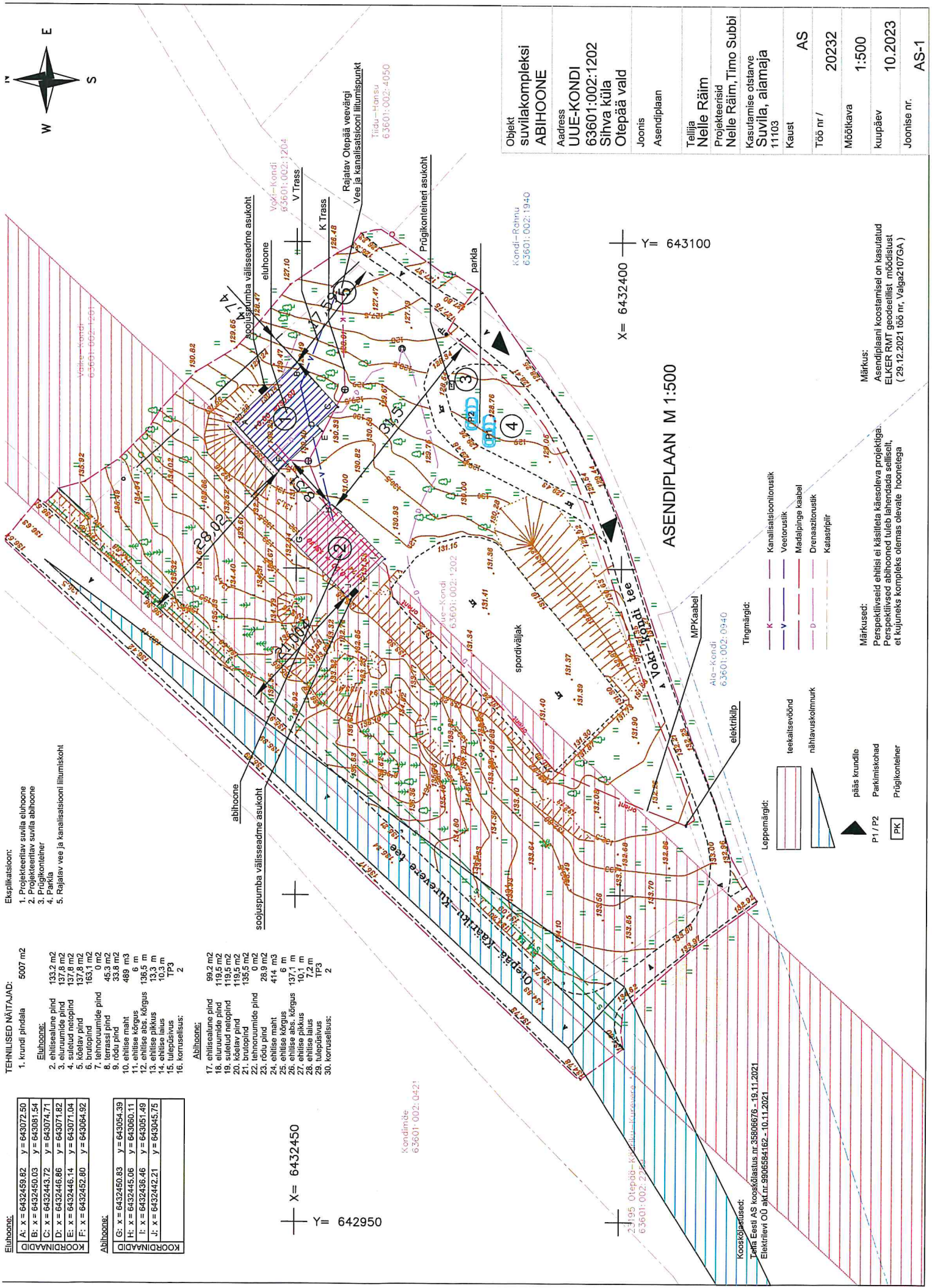
10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan





- Ekspikatsioon:
- 1. Projektitav suvila eluhoone
  - 2. Projektitav suvila abihoone
  - 3. Prügikonteiner
  - 4. Parkla
  - 5. Rajatav vee ja kanalisatsiooni liitumiskoht

TEHNILISED NÄITAJAD: 5007 m2

1. kruni pindala	
Eluhoone:	
2. ehitisealune pind	133.2 m2
3. eluruumide pind	137.8 m2
4. suletud netopind	137.8 m2
5. köetav pind	163.1 m2
6. bruto pind	163.1 m2
7. tehno ruumide pind	45.3 m2
8. köetav pind	33.8 m2
9. rõdu pind	489 m3
10. ehitise maht	6 m3
11. ehitise kõrgus	136.5 m
12. ehitise abs. kõrgus	13.3 m
13. ehitise pikkus	10.3 m
14. ehitise laius	TP3
15. tulepüüvis	2
16. korruselisus:	
Abihoone:	
17. ehitisealune pind	99.2 m2
18. eluruumide pind	119.5 m2
19. suletud netopind	119.5 m2
20. köetav pind	135.5 m2
21. bruto pind	0 m2
22. tehno ruumide pind	28.9 m2
23. rõdu pind	414 m3
24. ehitise maht	137.1 m
25. ehitise kõrgus	10.1 m
26. ehitise abs. kõrgus	7.2 m
27. ehitise pikkus	TP3
28. ehitise laius	2
29. tulepüüvis	
30. korruselisus:	

Eluhoone:	
A: x = 6432459.82	y = 643072.50
B: x = 6432450.03	y = 643081.54
C: x = 6432443.72	y = 643074.71
D: x = 6432446.86	y = 643071.82
E: x = 6432446.14	y = 643071.04
F: x = 6432452.80	y = 643064.92

Abihoone:	
G: x = 6432450.83	y = 643054.39
H: x = 6432445.06	y = 643060.11
I: x = 6432436.46	y = 643051.49
J: x = 6432442.21	y = 643045.75

KOORDINAADID

X = 6432450 Y = 642950

Koordinatid

63601:002:0421

Objekt	suviakompleksi
ABIIHOONE	
Address	UUE-KONDI
63601:002:1202	
Sihva küla	
Otepää vald	
Joonis	Asendiplaan
Tellija	Nelle Rääm
Projekteerisid	Nelle Rääm, Timo Subbi
Kasutamise otstarve	Suvila, alamaia
11103	
Kaust	AS
Töö nr /	20232
Möödkava	1:500
kuupäev	10.2023
Joonise nr.	AS-1

Kondi-Räinu  
63601:002:1940

X= 6432400 Y= 643100

ASENDIPLAAN M 1:500

ASENDIPLAAN M 1:500

ASENDIPLAAN M 1:500

- Tringimärgid:
- K Kanalisatsioonitorustik
  - V Veetorusik
  - M Madalpinge kaabel
  - D Drenaažitorustik
  - Kaustipilr
- Leppemärgid:
- teekaltevöönd
  - nähtavuskolmnurk
  - päas krunid
  - P1 / P2 Parkimiskohad
  - Prügikonteiner
- Märkused:
- Asendiplaani koostamisel on kasutatud ELKER RMT geodeetilist mõõdistust (29.12.2021 t66 nr, Valgz2107GA.)

Koostaja: Tella Eesti AS koostajast: 35806676 - 19.11.2021  
Elektriline OU akt nr. 9906594162 - 10.11.2021

ASENDIPLAAN M 1:500

ASENDIPLAAN M 1:500

ASENDIPLAAN M 1:500